

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕТСКИЙ САД № 28 «ЧЕБУРАШКА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН**

ПРИКАЗ

от 09.01.2023г.

№ 19

ст. Староминская

**О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию зданий,
сооружений, помещений**

В целях обеспечения безопасной эксплуатации зданий, сооружений, помещений и контроля за устранением выявленных неисправностей и повреждений, возникающих в процессе эксплуатации, п р и к а з ы в а ю:

1. Назначить ответственным за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Миронова Игоря Владимировича.

2. На ответственного за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений возлагается надзор и контроль за выполнением в организации комплекса организационно-технических мероприятий по эксплуатации:

- производственных, складских, административных, бытовых и других зданий и помещений;

- внутриплощадочных водопроводно-канализационных сооружений, сооружений теплофикации, электроснабжения и других сооружений, находящихся на балансе организации;

- внутриплощадочных автомобильных дорог и дорожек;

- элементов благоустройства территории (ограждение территории организации, тротуары, площадки и т.д.) и др.

3. Основными задачами ответственного за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений являются:

3.1. Обеспечение сохранности и надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной годности зданий, сооружений, помещений путем проведения текущего и капитального ремонтов, выполняемых в плановом порядке в соответствии с единой системой планово-предупредительного ремонта (ППР).

3.2. Организация выполнения и контроль за осуществлением мероприятий, направленных на поддержание состояния и улучшение эксплуатационных качеств зданий, сооружений, помещений.

3.3. Исключение простоев и неплановых остановок работы ДОУ по

причине неудовлетворительного состояния зданий, сооружений, помещений.

3.4. Контроль за соблюдением правил содержания и ухода за строительными конструкциями зданий и сооружений.

3.5. Контроль необходимых условий для осуществления нормального хода работы ДОУ.

3.6. Организация систематических наблюдений и технических осмотров состояния строительных конструкций зданий и сооружений.

3.7. Надзор за состоянием среды в помещениях, температурно-влажностного режима.

3.8. Оформление заявок на выполнение визуальных и детальных технических обследований строительных конструкций зданий и сооружений.

3.9. Участие в работе по подготовке зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

3.10. Участие в комиссиях по определению целесообразности списания с баланса организации изношенных или морально устаревших зданий и сооружений.

3.11. Участие в комиссиях по расследованию аварий строительных конструкций здания, складских, бытовых и других зданий, аварий водопроводно-канализационных сооружений, сооружений теплофикации, электроснабжения и других сооружений, находящихся на балансе организации.

3.12. Разработка и представление на утверждение инструкций по правилам технической эксплуатации строительных конструкций основного, складских, административных, бытовых и других зданий, эксплуатации водопроводно-канализационных сооружений, сооружений теплофикации, электроснабжения и других сооружений, находящихся на балансе организации, с учетом местных условий.

3.13. Организация и участие в работе по отбору зданий, сооружений, помещений для проведения текущего и капитального ремонтов.

3.14. Оформление заявок и договоров на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий, сооружений, помещений.

3.15. Организация разработки силами организации сметной документации на проведение ремонтных работ в случаях, когда для их выполнения не требуется разработка проектной документации.

3.16. Надзор и контроль качества текущего ремонта, выполняемого производственными подразделениями (цехами, отделами, участками).

3.17. Надзор и контроль качества капитального ремонта, выполняемого подрядными организациями или хозяйственным способом.

3.18. Участие совместно с ремонтно-строительными организациями в составлении актов на скрытые и дополнительные работы, не предусмотренные проектно-сметной документацией.

3.19. Участие в комиссиях по приемке в эксплуатацию зданий, сооружений, помещений после капитального и текущего ремонтов.

3.20. Планирование всех видов осмотров строительных конструкций зданий и сооружений.

3.21. Планирование текущего ремонта строительных конструкций зданий и сооружений на год с разбивкой объемов работ по месяцам.

3.22. Организация и участие в работе по составлению паспортов на здания и сооружения.

3.23. Ведение технического журнала по эксплуатации зданий и сооружений.

3.24. Участие в комиссиях по приемке в эксплуатацию вновь построенных или реконструированных зданий и сооружений.

3.25. Контроль правильности использования средств, предназначенных для проведения капитального ремонта зданий, сооружений, помещений.

4. Ответственному за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений осуществлять:

- ежедневный визуальный осмотр всех конструкций основного, складских, бытовых и других зданий и помещений, водопроводно-канализационных сооружений, сооружений теплофикации, электроснабжения и других сооружений, находящихся на балансе организации, внутриплощадочных автомобильных дорог и элементов благоустройства территории (ограждение территории организации, тротуары, площадки и т.д.) и др.

- периодические осмотры (которые подразделяются на текущие, общие и внеочередные).

4.1. В задачи текущих периодических осмотров входит контроль за соблюдением персоналом правил содержания зданий, помещений и ежедневных наблюдений за ними, контроль за правильностью оценки состояния строительных конструкций, а также определение необходимости и состава работ по проведению обследований специализированными организациями.

4.2. При общем осмотре производится визуальное обследование всех элементов и инженерных систем зданий, сооружений, помещений.

Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью.

4.2.1. Весенний осмотр зданий, сооружений, помещений проводится с целью:

- проверки технического состояния несущих и ограждающих конструкций и инженерных систем зданий и сооружений;

- определения характера и опасности повреждений, полученных в результате эксплуатации зданий и сооружений в зимний период;

- проверки исправности механизмов открытия окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств, а также состояния желобов, водостоков, отмосток и ливнеприемников;

- проверки уровня технической эксплуатации, надзора и ухода за зданиями и сооружениями.

4.2.2. По данным весеннего осмотра проводится уточнение объемов работ по текущему ремонту, выполняемому в летний период, и выявляются объемы работ по ремонту для включения их в план следующего года.

4.2.3 Осенний осмотр проводится с целью проверки готовности зданий, сооружений, помещений к эксплуатации в зимний период. При проведении осеннего осмотра производится проверка:

- исправности открывающихся элементов окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств;

- наличия инструментов и инвентаря для очистки покрытий от снега;
- исправности инженерных систем (отопления, водопровода, канализации и др.);

- состояния водостоков, желобов, ливневой канализации, кровли;
- исправности элементов благоустройства и автомобильных дорог.

4.2.4. Внеочередные осмотры зданий, сооружений, помещений проводятся после стихийных бедствий (пожаров, ураганных ветров, ливней, больших снегопадов) или аварий.

5. Общие и внеочередные осмотры зданий, сооружений, помещений проводить в составе комиссии по наблюдению за состоянием и эксплуатацией зданий, сооружений, помещений.

6. Результаты всех видов осмотров оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также меры и сроки их устранения. Один из экземпляров приобщается к техническому журналу по эксплуатации зданий и сооружений.

7. В случае обнаружения аварийного состояния строительных конструкций или инженерных систем ответственный за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений обязан:

- немедленно доложить об этом заведующему ДОУ;
- ограничить или прекратить эксплуатацию аварийных участков и принять меры по предупреждению возможных несчастных случаев;

- принять меры по немедленному устранению причин аварийного состояния и по временному усилению поврежденных конструкций или инженерных систем;

- обеспечить регулярное наблюдение за деформациями поврежденных элементов (постановка маяков, геологическое наблюдение и т.д.) силами службы технического надзора;

- принять меры по организации квалифицированного обследования аварийных конструкций или инженерных систем с привлечением специалистов из проектных, научно-исследовательских или других специализированных организаций;

- обеспечить скорейшее восстановление аварийного объекта по результатам обследования и по получению, в необходимых случаях, проектно-сметной документации.

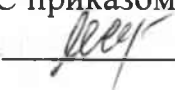
8. Назначить заведующего хозяйством Скубак Ирину Степановну замещающим ответственного за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений в период длительного отсутствия ответственного лица.

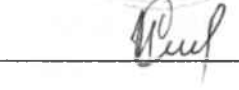
9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заведующая МБДОУ «ДС № 28 «Чебурашка»

Е.В.Човен

С приказом ознакомлены:

 Миронов И.В.

 Скубак И.С.